



**TRANSPORDIAMET**

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 23.07.2025

Meie 01.08.2025 nr 7.1-2/25/12218-2

**Mõisa tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna, Jõelähtme valla, Kostivere aleviku, Mõisa tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (taotlus 2511271/19855, menetlus nr 502333).

Kinnistu (24504:008:0896) asub riigitee nr 11103 Maardu-Raasiku tee km 4,91-5,08 ja nr 11307 Kostivere tee km 1,20-1,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mõisa (EHR kood 120297496) ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Kostivere mõisa peahoone. Mõisa tee 2, Kostivere alevik, Jõelähtme vald, osaühing MÕISAPROJEKT töö nr 25-01 (05.2025).

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2501\_PP\_AR-3-01\_Seletuskiri
2. 2501\_PP\_AR-4-01\_Asendiplaan

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee