



HOONETE JA RAJATISTE EKSPLIKATSIOON

- ① KOSTIVERE MÕISA PEAHOONE (KULTUURIKESKUS)  
② MÕISA ABIHOONE (LAOHOONE)  
③ MÕISA KELDER

KATASTRÜKSUSE TUNNUS: 24504:008:0896

KATASTRÜKSUSE PINDALA 3,92 HA  
SIHTOTSTARVE ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA 95%  
VEEKOGUDE MAA 5%

TEHNILISED NÄITAJAD

EHTISALUNE PIND m²	751,2
BRUTOPIND m²	1457,0
AVATUD BRUTOPIND m²	47,1
SULETUD NETOPIND m²	995,8
AVATUD NETOPIND m²	43,7
VOIMSUS	150
KORRUSELISUS	2
RUUMALA m³	7008
KÕETAV RUUMALA m³	5733

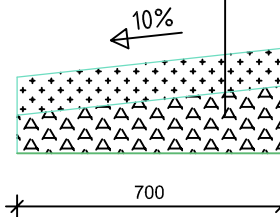
LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR  
[ ] RESTAUREERITAV HOONE  
[ ] OLEMASOLEV HOONE  
--- OLEMASOLEV TEE  
--- PROJEETERITAV KÜ SISENE TEE/PLATS (LÄHTUB OLEMASOLEVAST)  
--- KANALISATSIOONITRASS  
--- OLEMASOLEV VEETRASS  
--- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS  
--- OLEMASOLEV SIDETRASS  
--- OLEMASOLEV MADALPINGEMAAKAABEL  
--- OLEMASOLEV KÜTTETRASS  
[ ] ELEKTRILIITUMISKILP  
[ ] SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS / VILJAPUU  
[ ] LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS / VILJAPUU  
[ ] ISTUTATAV KÕRGHALJASTUS  
[ ] OLEMASOLEV PAKIVIST AED  
[ ] DRENAAZI VAHEKAEV

SILLUSVÖÖ

M 1:20

MURU KASVUMULLAKHIS 10 CM  
TIHENDATUD MITMEFRAKTSIOONILISED  
PAESÕELMED MIN 10 CM



MÄRKUSED

1.TEED, HALJASTUS JA VERTIKAALPLANEERIMINE ANTAKSE PARGIPROJEKTIGA.  
2.DRENAAZ ON VÄLJAEHITATUD LOODEPOOLSEL KÜLJEL (OTSAFASSAADIL JA TAGAFASSAADIL KUNI VERANDANI)  
JA SEAL LÄHEDAL OLEVAT VAHEKAEVUNI, TAGAFASSADIL TULEB DRENAAZI JÄTKATA JA EDASPIDI KOGU MAJA ÜMBER.

Töö nr. 25-01	Registri nr. 2725	Joonise nr. AR-4-01	Objekt: KOSTIVERE MÕISA PEAHOONE, Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa	Leht 14
Arhitekt N.Rohtla			Tellija: JÕELÄHTME VALLAVALITSUS	Staadium PP
Arhitekt K.Riigov			Joonis: ASENDIPLAAN	Mõõtkava 1:500
				Kuupäev 05.2025



OO MÕISAPROJEKT  
Võlke-Ameerika 8  
Tallinn 10129  
Litsents ESR/2003